

# VALADIE IMMOBILIER

27 COURS VICTOR HUGO 47300 VILLENEUVE SUR LOT

Tel: 0553417215

villereal@immobilier-valadie.com

Site: <http://www.immobilier-valadie.com>



SIRET:

**FERRENSAC**



Une maison principale de construction ancienne se composant de :

- Une grande veranda de 37 m<sup>2</sup>, - 1 chambre de 12 m<sup>2</sup> env
- 1 salle à manger/cuisine de 20 m<sup>2</sup> env, - 1 terrasse de 16.5 m<sup>2</sup> env.
- 2 chambres de 22.5 et 12 m<sup>2</sup> env, - 1 salle de bains de 7 m<sup>2</sup> env.- 1 WC indépendant. - Grenier au dessus. - Chauffage central au fuel.- 1 pigeonnier indépendant, - 1 fournil.- 1 grange de 300m<sup>2</sup> environ, - Deux puits.
- Terrain de 7598 m<sup>2</sup> .

Logement économe	Logement
≤ 60 A	
61 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	■
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Kwh/m<sup>2</sup>/an

PRIX

**243 800 €**

Réf : 9683